

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 中海庐山西海足球训练基地

项 目 编 号 2019-360497-89-03-026201

建 设 地 点 九江市庐山西海风景名胜区巾口乡中海庐山西  
海度假区

验 收 单 位 中海宏洋庐山西海（九江）投资有限公司

2021年10月25日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	中海庐山西海足球训练基地	行业类别	社会事业类项目
主管部门 (或主要投资人)	中海宏洋庐山西海(九江)投资有限公司	项目性质	新建
水土保持方案审批部门、 文号及时间	庐山西海风景名胜区农林水务局 庐西农林水字【2021】11号, 2021年3月		
水土保持方案变更审批 部门、文号及时间	/		
水土保持初步设计审批 部门、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2020年7月至2021年5月		
水土保持方案编制单位	九江绿野环境工程咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持监测单位	九江绿野环境工程咨询有限公司		
水土保持施工单位	深圳市朝向集团有限公司		
水土保持监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	九江绿野环境工程咨询有限公司		

## 二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）和《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》〔2019〕（160）号文的要求，中海宏洋庐山西海（九江）投资有限公司于2021年10月25日在九江市庐山西海风景名胜区主持召开了中海庐山西海足球训练基地水土保持设施验收会。参加会议的有设计、施工单位深圳市朝向集团有限公司、水土保持监理单位江西中昌工程咨询监理有限公司、水土保持方案编制、监测及验收报告编制单位九江绿野环境工程咨询有限公司等单位代表及特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组察看了工程现场，查阅了各参建单位提供的有关技术资料，听取了水土保持工程施工、方案编制、监测、监理和水土保持设施验收报告编制等单位的汇报，经质询、讨论，形成了中海庐山西海足球训练基地水土保持设施验收意见。

### （一）项目概况

中海庐山西海足球训练基地位于九江市庐山西海风景名胜区巾口乡中海庐山西海度假区。工程占地总面积18.34公顷，均为永久占地，其中，足球场占地总面积9.90公顷，道路及边坡占地面积7.29公顷，综合服务区占地面积1.15公顷。总绿化面积16.7公顷，绿地率91%。项目主要建设13片11人制标准足球场，3片5人制训练场，边坡绿化工程，道路及配套设施。工程于2020年7月开工，至2021年5月完工，总工期11个月。中海庐山西海足球训练基地为中海宏洋庐山西海（九

江)投资有限公司投资建设。工程总投资 10040 万元,其中土建投资 6617 万元。

### (二) 水土保持方案批复情况

2021 年 3 月 29 日,庐山西海风景名胜区农林水务局下发了关于《中海庐山西海足球训练基地水土保持方案报告书》的批复。(庐西农林水字【2021】11 号)

### (三) 水土保持初步设计情况

无。

### (四) 水土保持监测情况

2021 年 2 月,中海宏洋庐山西海(九江)投资有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司对中海庐山西海足球训练基地开展水土保持监测工作;监测单位按照水土保持监测相关要求开展了本项目水土保持监测,共提交水土保持监测季度报表 2 份;2021 年 10 月编制完成了《中海庐山西海足球训练基地水土保持监测总结报告》。监测报告结论为:本工程水土流失防治指标达到了方案批复的防治目标值,未发生明显水土流失危害。

### (五) 验收报告编制情况和主要结论

2021 年 10 月,九江绿野环境工程咨询有限公司编制完成了《中海庐山西海足球训练基地水土保持设施验收报告》。主要结论为:建设单位编报了水土保持方案,开展了水土保持监理、水土保持监测工作,交纳了水土保持补偿费,水土保持法定程序完整;水土流失防治任务完成;水土流失防治目标达到方案批复目标值。

### **(六) 验收结论**

该项目实施过程中落实了水土保持方案及批复文件的要求，落实了水土流失防治措施，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到方案批复的目标值，符合水土保持设施竣工验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

### **(七) 后续管护要求**

加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。