

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 九江外国语学校老校区校大门综合楼及校舍维  
修改扩建项目

项 目 编 号 九发改社会字[2017]153 号

建 设 地 点 九江市浔阳区庾亮南路 25 号九江外国语学校老  
校区内

验 收 单 位 九江外国语学校

2022 年 12 月 1 日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	九江外国语学校老校区校大门综合楼及校舍维修改扩建项目	行业类别	社会事业类
主管部门 (或主要投资人)	九江外国语学校	项目性质	改扩建
水土保持方案审批部门、文号及时间	九江市水利局 九水水保字〔2017〕21号，2017年7月10日		
水土保持方案变更审批部门、文号及时间	/		
水土保持初步设计审批部门、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2017年7月至2017年12月		
水土保持方案编制单位	九江绿野环境工程咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持施工单位	江西省龙旗建设有限公司		
水土保持监理单位	江西方正工程监理造价咨询有限公司		

## 二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）和《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》〔2019〕（160）号文的要求，九江外国语学校于2022年12月1日在九江市主持召开了九江外国语学校老校区校大门综合楼及校舍维修改扩建项目水土保持设施验收会。参加会议的有设计单位九江工业建筑设计院、施工单位江西省龙旗建设有限公司、水土保持监理单位江西方正工程监理造价咨询有限公司、水土保持方案编制单位九江绿野环境工程咨询有限公司等单位代表及特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组察看了工程现场，查阅了各参建单位提供的有关技术资料，听取了设计、施工、监理及水土保持方案编制等单位关于水土保持方案编制、监理工作情况和水土保持设施实施、完成情况的汇报，经质询、讨论，形成了九江外国语学校老校区校大门综合楼及校舍维修改扩建项目水土保持设施验收意见。

### （一）项目概况

九江外国语学校老校区校大门综合楼及校舍维修改扩建项目位于九江市浔阳区庾亮南路25号九江外国语学校老校区内。项目总占地面积6610平方米，总建筑面积11237.1平方米，其中，原有地上建筑面积10434.1平方米，本次新建建筑800平方米，占地面积252.47平方米；建筑密度32.9%，容积率1.81，绿化率32.91%。项目主要建设内容1栋4F综合楼和50m教学跑道、维修改造6栋教学楼及附属设施等。工程

总投资 860 万元，其中土建投资 220 万元。工程于 2017 年 7 月开工，2017 年 12 月完工，总工期 6 个月。本项目实际产生土石方挖填总量为 1910 立方米，其中挖方 745 立方米，填方 1165 立方米（含表土 645 立方米），借方 645 立方米（表土），综合利用方 225 立方米。借方由江西省龙旗建设有限公司负责，用于绿化表土回填使用。

水土保持完成总投资 16.24 万元，实施的水土保持措施包括：工程措施雨水管 262 米，雨水井 9 个，土地整治 2040 平方米；植物措施有场地绿化 2040 平方米，屋顶绿化 110 平方米。临时措施有场地排水沟 260 米，沉砂池 2 座。水土保持工程于 2017 年 7 月开工，2017 年 11 月完工，总工期 5 个月。

## （二）水土保持方案批复情况

2017 年 6 月，建设单位委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制了《九江外国语学校老校区校大门综合楼及校舍维修改扩建项目水土保持方案报告表》；九江市水利局于 2017 年 7 月 10 日下发了《关于〈九江外国语学校老校区校大门综合楼及校舍维修改扩建项目水土保持方案报告表〉》的批复（九水水保字〔2017〕21 号）。

## （三）验收报告编制情况和主要结论

2022 年 12 月，受建设单位委托九江绿野环境工程咨询有限公司开展了本项目水土保持设施验收相关资料的收集、整理工作，提交了《九江外国语学校老校区校大门综合楼及校舍维修改扩建项目水土保持设施实施情况说明》。主要结论为：建设单位编报了水土保持方案，开展了水土保持监理工作，水土保持法定程序完整；备查资料数据可信；水

水土保持设施后续管理维护责任落实到位；项目水土保持设施达到验收合格标准。

#### **（四）验收结论**

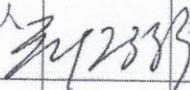
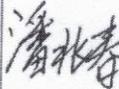
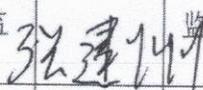
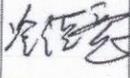
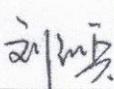
综上所述，验收组认为：该项目建设过程中按照批复的水土保持方案报告表的要求，落实了各项水土流失防治措施，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到方案目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

#### **（五）后续管护要求**

加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

# 九江外国语学校老校区校大门综合楼及校舍维修改扩建项目

## 水土保持设施验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	张怀兵	九江外国语学校	负责人		建设单位
	丁业超	江西省龙旗建设有限公司	负责人		施工单位
	潘兆春	九江工业建筑设计院	设代		设计单位
	张建国	江西方正工程监理造价咨询有限公司	总监		监理单位
	冷德意	九江绿野环境工程咨询有限公司	工程师		水土保持 方案编制 单位
	刘凯兵	九江绿野环境工程咨询有限公司	助工		验收报告 编制单位
	高少平	特邀专家	高工		验收专家 (省级专 家库专家)